



Modification n°2 du PLU

PLU

Plan Local d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

2.2 - Plan de gabarit / G2 bis - FREJUS-PLAGE

Modification n°2 du PLU Document notifié aux personnes publiques associées

PHASE ENQUETE PUBLIQUE

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan édité le : 19-12-2023

- UA** Délimitation de la zone et sa dénomination
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
 - Marges de recul - Limite d'implantation
 - Alignements obligatoires
 - Coeur d'îlots
 - Hauteur N.G.F.
 - Marges de recul plantées
 - Dimensions de la zone d'implantation (en m)
 - Alignement des commerces
 - Recul galerie couverte obligatoire
- Hauteurs maximales à l'égout des couvertures :**
- R+7/R+8 (24m (et 27m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
 - R+6 maxi (21m)
 - R+5 (18m)
 - R+4/R+5 (15m (et 27m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
 - R+4 (15m)
 - R+3 (13.50m (avec un rez de chaussée de 4m minimum sous dalle +3 niveaux maximum))
 - R+3 (12m (et 15m sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
 - R+3 (12m)
 - R+2 (9m)
 - R+1 (6m)
 - RDC (4m (dont constructions précaires et amovibles des commerces))



1 : 1500 ème